

## PROJEKT - UMOWA SPRZEDAŻY nr ...

zawarta w dniu ... 2018 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu**, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000054127**, NIP: **626-25-10-567**, REGON: **000296271**,

reprezentowanym przez **Dyrektora – dr. n. med. Jerzego Pieniązka**,

zwanym w dalszej części umowy „Sprzedawcą”

a

...

zwaną w dalszej części umowy „Kupującym”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż częściowo zużytych składników majątku stanowiących własność Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (dalej: zużyte składniki majątku)

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Kupujący zobowiązuje się do:
  - 1) samodzielnego demontażu, załadunku oraz wywozu zużytych składników majątku opisanych w § 1,
  - 2) zabezpieczenia pomieszczeń w których znajdują się zużyte składniki majątku na czas ich demontażu oraz załadunku,
  - 3) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, którymi będą transportowane zużyte składniki majątku na czas ich załadunku,
  - 4) zabezpieczenia miejsca załadunku zużytych składników majątku,
  - 5) uporządkowanie - po demontażu - pomieszczeń o których mowa w pkt. 2, ciągów komunikacyjnych o których mowa w pkt. 3 oraz miejsca załadunku o którym mowa w pkt. 4.
2. Kupujący niniejszym oświadcza i gwarantuje Sprzedawcy, co następuje:
  - 1) Kupujący otrzymał wszelkie informacje, dane i wyjaśnienia, umożliwiające mu należyte wykonanie niniejszej umowy,
  - 2) Kupujący oświadcza, że dysponuje kwalifikacjami oraz doświadczeniem jak również posiada sprzęt niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) Kupujący oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonaniu niniejszej

- umowy dysponują wszelkimi wymaganymi przepisami prawa kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania umowy,
- 4) Kupujący wykona umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i ppoż. W tym celu Kupujący zapewni odpowiednią kadre, urządzenia i narzędzia w ilościach niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy.
  3. Kupujący zobowiązuje się zapewnić demontaż, załadunek i transport przedmiotu umowy z siedziby Sprzedawcy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
  4. Kupujący jest zobowiązany do realizacji umowy w terminie do dnia .... *(dwa miesiące od daty zawarcia umowy, jak stanowi regulamin przetargu)*

### § 3

1. Wywóz zużytych składników majątku przez Kupującego, z terenu nieruchomości Sprzedającego, będzie się odbywał codziennie w dni powszednie w godzinach 8<sup>00</sup> – 13<sup>30</sup> w okresie trwania umowy. Demontaż, załadunek i wywóz częściowo zużytych składników majątku z terenu nieruchomości nie może w żaden sposób zakłócać funkcjonowania działalności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu.
2. Wszelkie szkody w mieniu Sprzedawcy powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy obciążają Kupującego.
3. Przekazanie zużytych składników majątku zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron każdego dnia, gdy będzie to miało miejsce.
4. Z chwilą odbioru zużytych składników majątku z siedziby Sprzedającego, Kupujący staje się ich właścicielem i ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich prawidłowy transport, składowanie oraz utylizację.

### § 4

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę sprzedaży zaoferowanej w treści formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Podstawą rozliczenia ilości odebranych zużytych składników majątku są protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Cena sprzedaży określona w załączniku nr 2 obejmuje wszelkie koszty towarzyszące realizacji umowy, w tym demontażu, transportu oraz utylizacji zużytych składników majątku.
3. Cena sprzedaży zostanie powiększona o obowiązującą w dacie wystawienia faktur VAT stawkę podatku od towarów i usług.
4. Cena sprzedaży zostanie uiszczona przez Kupującego na rzecz Sprzedawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę w terminie 1 dnia od daty otrzymania faktury VAT przez Kupującego.
5. Cena sprzedaży może zostać uiszczona przez Kupującego na rzecz Sprzedawcy przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w treści faktury VAT albo gotówką w kasie Sprzedawcy w terminie do 1 dnia od daty otrzymania faktury VAT przez Kupującego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie ceny sprzedaży Sprzedawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy lub dzień wpłaty gotówki do kasy

## § 5

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od dnia ... 2018 r. do dnia ... 2018 r.
2. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Sprzedawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Sprzedawcy przysługuje prawo do jednostronnego wstrzymania demontażu lub załadunku zużytych składników majątku w przypadku naruszenia przez Kupującego obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, bądź realizowania umowy z naruszeniem przepisów BHP lub ppoż. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uchybia uprawnieniom, o których mowa w § 6.

## § 6

1. Sprzedawca ma prawo domagać się od Kupującego zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), w przypadku:
  - 1) nie wywiązania się z obowiązków o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, 3, 4 lub 5,
2. Sprzedawca może ponawiać kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
3. Sprzedawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów powstałych skutkiem nienależytego wykonania umowy w jakiegokolwiek jej części.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz Uchwały nr 1784/277/IV/2013 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 13 sierpnia 2013 roku, w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie z późniejszymi zmianami.
3. Wszelkie spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Sprzedawcy.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy są:
  - a) po stronie Sprzedawcy: ..., tel.: ..., e-mail: ...,
  - b) po stronie Kupującego: ..., tel.: ..., e-mail: .....
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**SPRZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**

### Załączniki:

- 1) wykaz częściowo zużytych składników majątku,
- 2) formularz ofertowy,
- 3) wzór protokołu przekazania częściowo zużytych składników majątku,
- 4) kserokopia polisy ubezpieczenia OC Kupującego w zakresie prowadzonej działalności.