

Załącznik nr 5 do Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego wyboru Dzierżawcy na czas oznaczony 10 lat zespołu pomieszczeń parterowego pawilonu zachodniego, o łącznej powierzchni użytkowej 302,15 m² Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu przy Alei Legionów 10, 41-902 Bytom, na działalność handlowo – usługową.

Zespół budynków WSS nr 4 w Bytomiu zawiera się w obrysie ulic: Juliana Fałata, Alei Legionów, Piotra Woźniaka i zajmuje obszar 30.813 m². Lokalizację budynków na terenie Szpitala pokazano na rysunku 1. Budynki Szpitala zostały wzniesione w latach 1905-1910 oraz 1960-1987 i połączone są ze sobą w jeden zespół funkcjonalny o kształcie zbliżonym do litery H. W tabeli 1 zestawiono podstawowe dane o budynkach Szpitala oraz stosowane na rysunkach oznaczenia budynków.

Tabela nr 1: Zestawienie podstawowych danych i oznaczeń budynków Szpitala.

Lp	Budynek	Oznaczenie	Powierzchnia użytkowa, m ²	Kubatura budynku, m ³
1	Budynek Główny:	A (A1+A2+A3)	8.823,00	29.998,00
2	Blok cz. wysoka	B	12.136,00	55.825,00
3	Blok cz. niska	B	2.010,00	6.834,00
4	Blok Zachodni	C1	1.786,00	5.715,00
5	Pawilon Północno - Zachodni	C2	1.479,00	4.732,00
6	Blok Wschodni	D1	1.834,00	5.868,00
7	Pawilon Północno - Wschodni	D2	1.479,00	4.733,00
8	Pawilon Administracyjny	E	538,00	2.969,00
9	Pawilon Psychiatrii	G	699,00	2.236,00
10	Pawilon Usługowo/Techniczny	K	14.600,00	52.560,00
11	Poradnie Specjalistyczne	PS z	254,40	763,20
12	Kostnica z roku 1905	O	78,00	249,00
13	Budynek magazynowy	GARAŻE	304,20	730,00
14	Budynek transformatorowni	PS w	290,00	941,00
15	Budynek centralnej stacji tlenu	CST	81,39	278,00
16	Budynek portierni	P	18,00	45,00
17	Budynek podstacja elektrycznej	PE	157,00	1.348,00
18	Hydroforownia	H	163,34	653,36
RAZEM			46.730,33	176.477,56

Budynek główny Szpitala wybudowany został w latach 1905-1910. Od strony południowej tj. od strony Alei Legionów pomiędzy skrzydłami zachodnim A1 i wschodnim A3 budynku głównego znajduje się budynek administracji E, do którego dobudowane zostały dwa parterowe baraki przyszpitalnych poradni specjalistycznych PS. Po przeciwnej, północnej stronie zespołu głównego znajduje się blok łóżkowo – operacyjny B, oddany do użytkowania w 1988 roku i pawilon usługowo- techniczny K oddany do użytku w 1979 roku. Blok zachodni C1 i wschodni D1 przyległe do budynku głównego dobudowano w latach 1960-1970. Budynki E, C2, D2 i G pochodzą z tego samego okresu, co zespół główny. Budynki za wyjątkiem pawilonów przyszpitalnych PS, są ze sobą połączone naziemnymi lub podziemnymi przejściami.