

PROJEKT - UMOWA nr SAG/.../2026

zawarta dnia2026 r. w Bytomiu pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 4 w Bytomiu, Al. Legionów 10, 41-902 Bytom, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji i Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **0000054127**,
NIP: 626-25-10-567, REGON: 000296271,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Mariusz Kokosza

zwanym w dalszej części umowy „**Sprzedawcą**”

a

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwaną w dalszej części umowy „**Kupującym**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają ze w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągnięcia zobowiązań wynikających z jej zawarcia i niemniejszym zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przetargu przeprowadzonego zgodnie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071), Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 156), Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku, (Dz.U. z 2025 r., poz. 1483), Uchwały nr 1238/429/VI/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 7 czerwca 2023 r., w sprawie *zmian Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie*. Uchwały nr 45/2025 Rady Społecznej Wojewódzkiego Szpital Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu z dnia 16 grudnia 2025 r. w sprawie zbycia zużytych środków trwałych stanowiących składniki majątku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest **sprzedaż składników majątku stanowiących własność Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu** wskazanych w Formularzu Ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Kupujący zobowiązuje się do:
 - 1) samodzielnego demontażu ze względu na masę i gabaryt przedmiotu umowy,
 - 2) załadunku oraz wywozu przedmiotu umowy,
 - 3) zabezpieczenia pomieszczeń w których znajduje się przedmiot umowy na czas ich demontażu oraz załadunku,
 - 4) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, którymi będzie transportowany przedmiot umowy na czas załadunku,
 - 5) zabezpieczenia miejsca załadunku,
 - 6) uporządkowanie - po demontażu - pomieszczeń o których mowa w pkt. 3, ciągów komunikacyjnych o których mowa w pkt. 4 oraz miejsca załadunku o którym mowa w pkt. 5.
2. Kupujący niniejszym oświadcza i gwarantuje Sprzedawcy, co następuje:
 - 1) Kupujący zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi uwag co do niego żadnych zastrzeżeń.
 - 2) Kupujący oświadcza, iż posiada środki finansowe na zakup przedmiotu umowy.
 - 3) Kupujący oświadcza, że dysponuje kwalifikacjami oraz doświadczeniem jak również posiada sprzęt niezbędny do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) Kupujący wykona umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i ppoż. W tym celu Kupujący zapewni odpowiednią kadre, urządzenia i narzędzia w ilościach niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy.
3. Kupujący zobowiązuje się zapewnić demontaż, załadunek i transport przedmiotu umowy z siedziby Sprzedawcy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z przepisami BHP i ppoż., w obecności wyznaczonego pracownika Sprzedawcy.

§ 4

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po uiszczeniu całej należnej kwoty, zgodnej z ofertą wskazaną na Formularzu Ofertowym.
2. Odbiór przedmiotu sprzedaży przez Kupującego, z terenu nieruchomości Sprzedającego, odbędzie się w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż 30 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy wraz z dowodem uiszczenia wpłaty.
3. Demontaż, załadunek z terenu nieruchomości nie może w żaden sposób zakłócać funkcjonowania działalności Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 4 w Bytomiu.
4. Wszelkie szkody w mieniu Sprzedawcy powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy obciążają Kupującego.
5. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu Stron do 3 dni roboczych od wydania przedmiotu umowy.
6. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy z siedziby Sprzedającego, Kupujący staje się ich właścicielem i ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich prawidłowy transport, składowanie oraz użytkowanie.
7. Zakupione mienie nie podlegają reklamacji ani zwrotowi.

§ 5

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę sprzedaży zaoferowaną w treści Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Cena sprzedaży określona w Formularzu Ofertowym obejmuje wszelkie koszty towarzyszące realizacji umowy, w tym demontażu, transportu przedmiotu umowy.
3. Cena sprzedaży zostanie uiszczona przez Kupującego na rzecz Sprzedawcy przelewem, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę w terminie i na konto wskazane na fakturze VAT.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie ceny sprzedaży Sprzedawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
6. Sprzedający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 626-25-10-567.
7. Kupujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP
8. Od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem, będą wystawiane i przesyłane przez Kupującego oraz odbierane przez Sprzedającego wyłącznie za pośrednictwem KSeF.
9. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym, przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako plik PDF i przesyłane z adresu e-mail: na adres e-mail.....

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Sprzedawcy przysługuje prawo do jednostronnego wstrzymania demontażu lub załadunku składników majątku w przypadku naruszenia przez Kupującego obowiązków określonych w § 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, bądź realizowania umowy z naruszeniem przepisów BHP lub ppoż. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uchybia uprawnieniom, o których mowa w § 6.

§ 7

1. Strony umowy zobowiązują się:
 - 1) dochować należytej staranności w celu zachowania w ścisłej tajemnicy informacji dotyczących umowy i jej treści, a także wszelkich informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczące drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Sprzedawca zobowiązany jest wskazać, jeśli przekazane informacje mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa,
 - 2) wykorzystać wymienione informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony,
 - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, aby żadna z osób otrzymujących informacje, nie ujawniła tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja dotyczy,
 - 4) przetrzymywać i traktować dokumenty uzyskane od drugiej Strony w sposób zapewniający ich poufność,
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji dotyczących drugiej Strony, które:
 - 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 2) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do Stron,

- 3) zostaną podane do publicznej wiadomości przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony,
- 4) w przypadku złożenia wniosku o udzielenie informacji publicznej obejmującego zakresem niniejszą umowę i jej warunki, z wyłączeniem informacji zastrzeżonych przez Sprzedawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa.

§ 8

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w wyniku realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązać na drodze polubownej, a dopiero z braku możliwości zawarcia ugody poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Sprzedającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Uchwały nr 1238/429/VI/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r. Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 7 czerwca 2023 roku, w sprawie *zmian Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie*.
4. Sprzedawca może rozwiązać umowę z zachowaniem jedno miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku niewywiązywania się Kupującego z obowiązków.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY

Załącznik nr 1 - Formularz Ofertowy

REFERENT
DZIAŁ ADMINISTRACYJNY
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZA
Sandra Ruta

KIEROWNIK
DZIAŁ ADMINISTRACYJNY
mgr inż. Izabela Kluska

INSPEKTOR
DZIAŁ ADMINISTRACYJNY
SEKCJA ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZA
Anna Wasik

DYREKTOR
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4
w Bytomiu
Mariusz Kokosza